

STEČAJNA MASA iza PZ KOZARAC KARANAC
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 78130697086

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Broj spisa: 18 St-2908/16

- STEČAJNI UPRAVITELJ

Z A V R Š N O I Z V J E Š Ć E
I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE MASE IZA POLJOPRIVREDNE
ZADRUGE KOZARAC KARANAC

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2908/2016-178 od 16. rujna 2022. godine o određivanju završnog ročišta u stečajnom postupku nad **Stečajnom masom iza PZ KOZARAC KARANAC u stečaju**, a temeljem odredbi članaka 89. st. 9. 10. i 11. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće za završno ročište uz završni račun stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2908/2016-19 od 20. ožujka 2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KOZARAC KARANAC**, Kozarac, Međimurska 9.

Nakon što sam, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2908/16-33 od 19. lipnja 2017. godine, imenovan za novog stečajnog upravitelja, zaprimio sam i Rješenje sudskog registra o upisu promjene stečajnog upravitelja i sjedišta stečajnog dužnika od 09. kolovoza 2017. godine. Dana 23. lipnja 2017. godine izvršeno je preuzimanje dokumentacije između dosadašnjeg i novog stečajnog upravitelja, te je potpisan zapisnik o primopredaji. Urađen je novi pečat i zamijenjen je ovlašteni potpisnik na kartonu deponiranih potpisa kod poslovne banke.

Nakon održanog Ispitnog i Izvještajnog ročišta od 26. travnja 2017. godine, poduzete su aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika.

I STEČAJNA MASA I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

A) ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Na ispitnom ročištu, koje je održano 25. svibnja 2017. godine, ispitane su i utvrđene slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika, i to:

- Prvi viši isplatni red..... jedna tražbina u iznosu od 59.248,58 kuna, priznata u cijelosti;
- Drugi viši isplatni red..... četiri tražbine u ukupnom iznosu od 2.979.379,46 kuna, priznate u cijelosti.

Zaprimljene su i **četiri obavijesti razlučnih vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja, i to:

- MF RH – Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, u iznosu od 555.237,03 kuna;
- Republika Hrvatska, ministarstvo financija, Zagreb, u iznosu od 933.021,28 kuna.
- RH, Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, u iznosu od 1.192.695,22 kuna; i
- BELJE KOOPERACIJA d.o.o. Darda, u iznosu od 550.000,00 kuna.

Na **izvještajnom ročištu**, održanom dana 09. svibnja 2017. godine, Skupština vjerovnika je donijela odluku da se pristupi unovčenju imovine stečajnog dužnika, i to pokretnina u smislu odredbe članka 229. Stečajnog zakona, prikupljanjem pisanih ponuda, a nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

**B) UNOVČENJE NEKRETNINA U K.O. KOZARAC I K.O. KARANAC
na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika**

Kao dio stečajne mase, upisano je vlasništvo na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, i to nekretnine upisane u:

- zk. uložak broj 368, kč. broj 388/1 i 388/2, k.o. Kozarac; i
- zk. uložak broj 617, kč. broj 98 i 99/1, k.o. Karanac.

Na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika, i to:

- Ministarstvo financija RH u iznosu od 119.828,61 DEM;
- Belje kooperacija d.o.o. Darda u iznosu od 550.000,00 kuna;
- MF RH – Porezna uprava u iznosu od 592.704,46 kuna;
- Ministarstvo poljoprivrede RH u iznosu od 33.646,21 kuna;
- Poljoopskrba – Vanjska trgovina d.o.o. Zagreb u iznosu od 464.820,00 kuna;

Jednu od tih nekretnina (zk. ul. 617, k.o. Karanac) je koristio, temeljem Ugovora o zakupu, OPG Gyula Kerekeš iz Karanca. Po isteku roka zakupa, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, produžio sam Ugovor o zakupu sa istim korisnikom na neodređeno vrijeme sa krajnjim rokom važenja do dana pravomoćnosti Rješenja o dosudu nekretnine kupcu.

Budući da je Skupština vjerovnika donijela odluku da će se predmetne nekretnine unovčavati temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona, odabran je vještak odgovarajuće struke za izradu elaborata o procjeni vrijednosti ovih nekretnina.

Odabrani vještak građevinske struke Dražen Slunjski iz Osijeka, Zvečevska 20, je izradio Elaborat procjene vrijednosti nekretnina u papirnom obliku i na CD mediju, te ih dostavio stečajnom upravitelju, što je proslijeđeno stečajnom sudu u spis na daljnji postupak.

Stečajni sud je, potom, donio Rješenje o prodaji nekretnina stečajne mase, sukladno članku 247. st. 1. Stečajnog zakona, te odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za 15. veljače 2018. godine, a u svrhu određivanja početne prodajne cijene i donošenja Zaključka o prodaji.

Na ročištu je utvrđena vrijednost:

- nekretnina u k.o. Kozarac, zk.ul. broj 368 u iznosu od 418.000,00 kuna;
- nekretnina u k.o. Karanac, zk.ul. broj 617 u iznosu od 34.000,00 kuna.

Potom je, 28.02.2018. godine, stečajni sud donio Zaključak o prodaji broj St-2908/16-56, te, uz popunjeni Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku i zemljišnoknjižne Izvatke u izvorniku, predao Financijskoj agenciji za provedbu postupka elektroničke javne dražbe.

Nakon uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Financijskoj agenciji u iznosu od 3.600,00 kuna, dana 27. ožujka 2018. godine, Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u prvom krugu elektroničke javne dražbe za obadvije nekretnine u vlasništvu stečajne mase. Početna prodajna cijena u ovom krugu dražbovanja je utvrđena:

- za nekretnine u k.o. Kozarac, zk.ul. broj 368 u iznosu od 313.500,00 kuna;
- za nekretnine u k.o. Karanac, zk.ul. broj 617 u iznosu od 25.500,00 kuna.

Oglas za prodaju nekretnina je objavljen sedmodnevnim emitiranjem na videostranicama TV Slavonije i Baranje u razdoblju od 08. do 15. lipnja 2018. godine.

Prvi krug dražbovanja je zaključen 19.06.2018. godine u 23:59:59 sati.

Na toj prvoj dražbi zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 20. lipnja 2018. godine, Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u drugom krugu elektroničke javne dražbe za obadvije nekretnine u vlasništvu stečajne mase.

Početna prodajna cijena u ovom krugu dražbovanja je utvrđena:

- za nekretnine u k.o. Kozarac, zk.ul. broj 368 u iznosu od 209.000,00 kuna;
- za nekretnine u k.o. Karanac, zk.ul. broj 617 u iznosu od 17.000,00 kuna.

Oglas za prodaju nekretnina je objavljen sedmodnevnim emitiranjem na videostranicama TV Slavonije i Baranje u razdoblju od 03. do 10. srpnja 2018. godine.

Drugi krug dražbovanja je zaključen 11.09.2018. godine u 23:59:59 sati.

Po zaključenju drugog kruga dražbovanja, Financijska agencija je obavijestila sud da je za nekretninu u k.o. Karanac, zk.ul.br. 617, kč.br. 98 i 99/1 (u naravi ORANICA HUNJAR površine od 5.654 m² i 3.789 m²) najveću cijenu (17.200,00 kuna) ponudio SAŠA KOLARIĆ, OIB: 44963225909, iz Virovitice, ulica Stjepana Radića 122, i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine.

Stečajni sud je donio Rješenje o dosudi nekretnina kupcu, sa nalogom da kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u visini od 13.800,00 kuna na poseban račun Financijske agencije. Kupac je u ostavljenom roku uplatio cjelokupnu ponuđenu kupovninu, nakon čega je stupio u posjed kupljene nekretnine.

Za preostalu nekretninu u k.o. Kozarac, Financijska agencija je, dana 12. rujna 2018. godine, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u trećem krugu elektroničke javne dražbe.

Početna prodajna cijena u ovom krugu dražbovanja je određena u iznosu od 104.500,00 kuna, a iznos jamčevine od 41.800,00 kuna. Rok za uplatu jamčevine je bio do 12.11.2018. godine, a dražbovanje je zaključeno 04.12.2018. godine u 23:59:59 sati. Oglas za prodaju ove nekretnine je objavljen sedmodnevnim emitiranjem na videostranicama TV Slavonije i Baranje u razdoblju od 15. do 22. rujna 2018. godine. Zainteresiranih kupaca za ovu nekretninu nije bilo.

Odmah potom, Financijska agencija je, dana 05. prosinca 2018. godine, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje i u četvrtom krugu elektroničke javne dražbe.

Početna prodajna cijena u ovom krugu dražbovanja je određena u iznosu od 1,00 kune, a iznos jamčevine od 41.800,00 kuna. Rok za uplatu jamčevine je određen do 04.02.2019. godine, a dražbovanje je zaključeno sa 26.02.2019. godine u 23:59:59 sati. Oglas za prodaju ove nekretnine je objavljen sedmodnevnim emitiranjem na videostranicama TV Slavonije i Baranje u razdoblju od 12. do 19. prosinca 2018. godine. Po okončanju dražbovanja, Financijska agencija je obavijestila stečajni sud da je predmetna nekretnina prodana najpovoljnijem ponuđaču, a radi se o GLAVAŠ VILKU (OIB: 92630271534) vl. Obrta za usluge građevinske mehanizacije i prijevoz „GAJANAKOP“, Vodnjan, Gajana, Gajana 8. Kupac je uplatio na poseban račun FINE jamčevinu u visini od 41.800,00 kuna, te, u postupku dražbovanja, ponudio najveći iznos u visini od 324.001,00 kuna.

Stečajni sud je, dana 19. ožujka 2019. godine, donio Rješenje o dosudi nekretnine ovom kupcu broj St-2908/2016-78, u kojemu je naložio da kupac, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine za nekretninu u visini od 282.201,00 kuna.

Nakon što najpovoljniji ponuditelj u ostavljenom roku nije uplatio preostali iznos kupovnine, čime je odustao od kupnje, ista situacija se ponovila i sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem Kristijan Romih iz Zagreba, Bartolići 53, OIB: 20717745423 koji je ponudio iznos od 323.001,00 kuna.

Budući da je preostao još samo jedan ponuditelj (ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba) koji je dao ponudu (od ukupno sedam prijavljenih sa uplaćenim jamčevinama) sa iznosom od 1.001,00 kuna, stečajni sudac je doneseno Rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju oglasio **nevažećim**, te **poništi četvrti krug elektroničke javne dražbe** iz razloga osnovane sumnje zloporabe ovlaštenja koja ponuditelji imaju temeljem Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, a koji se primjenjuje u konkretnom slučaju.

U cilju nastavka postupka prodaje predmetne nekretnine, stečajni sud je dana 31. prosinca 2019. godine, donio Zaključak broj St-2908/2016-108, kojim se nalaže Financijskoj agenciji, Regionalni centar Osijek, da **ponovi četvrtu elektroničku javnu dražbu** (identifikator nadmetanja: 13078), pod istim uvjetima prodaje koje je FINA objavila u Pozivu za sudjelovanje u četvrtoj javnoj dražbi koja je sada oglašena nevažećom. Istim Rješenjem je naloženo Financijskoj agenciji da, u roku od 8 dana, položenu jamčevinu u iznosu od 41.800,00 kuna od najpovoljnijeg ponuditelja Glavaš Vilka radi sudjelovanja na poništenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prenesu na račun Trgovačkog suda u Osijeku s pozivom na broj HR05 2908-2016. Iz tih sredstava će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i na novoj prodaji.

Financijska agencija je, dana 30. rujna 2020. godine, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk. ul. broj 368, kč. broj 388/1 i 388/2, k.o. Kozarac. Četvrti krug dražbovanja je započeo 30.09.2020.g., a završio 22.12.2020. godine u 23:59:59 sati.

Početna prodajna cijena u četvrtom krugu dražbovanja je bila 1,00 kuna.

Krajnji rok za uplatu jamčevine od 41.800,00 kuna je bio do 30.11.2020. godine.

Oglašavanje prodaje nekretnina je objavljeno sedmodnevnim emitiranjem na videostranicama TV Slavonije i Baranje u razdoblju od 12. do 19. studenoga 2020. godine.

Po zaključenju četvrte elektroničke javne dražbe, Financijska agencija je obavijestila stečajni sud da je najvišu važeću ponudu dalo trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, u iznosu od 70.001,00 kuna.

Ponuditelj je uplatio traženi iznos jamčevine od 41.800,00 kuna.

Stečajni je sud donio Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu, u kojemu je naložio najpovoljnijem ponuditelju da, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine prema prihvaćenoj ponudi.

Kupac je uplatio razliku do ponuđenog iznosa kupovnine, te je, Zaključkom broj St-2908/2016-141 od 12. travnja 2021. godine, nekretnina predana u njegov posjed.

Na dostavljeni Zahtjev sudionika poništene četvrte elektroničke javne dražbe nekretnine u k.o. Kozarac Vilka Glavaša, OIB: 92630271534, vl. obrta „Gajanakop“, Vodnjan, Gajana 8, za povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 41.800,00 kuna koju je sud obustavio na ime namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, stečajni je sud donio Rješenje broj St-2908/2016-156 od 15. listopada 2021. godine, kojim je ODBIO taj zahtjev.

Uložena je žalba na Rješenje o odbijanju zahtjeva, te je predmet dostavljen Visokom trgovačkom sudu RH na odlučivanje, a određivanje ročišta za diobu ostvarenih kupovna za unovčene nekretnine stečajni sud je odložio do okončanja ovog spora.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je, Rješenjem od 16. studenoga 2021. godine, odbio žalbu Vilka Glavaša, te potvrdio prvostupanjsko Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2908/2016-156 od 15.10.2021. godine.

Stečajni je sud, potom, odredio ročište za diobu kupovna za dan 16. svibnja 2022. godine, na kojemu je donesena odluka o raspodjeli unovčenih kupovna na slijedeći način:

* za nekretninu u k.o. Karanac:

- za isplatu u korist računa stečajne mase temeljem izravnih troškova unovčenja i razmjernog dijela u općim troškovima..... =8.153,29 kuna
- za isplatu razlučnom vjerovniku Ministarstvu poljoprivrede RH.....=9.046,71 kuna

* za nekretninu u k.o. Kozarac:

- izravni troškovi unovčenja i razmjerni dio u općim troškovima..... =26.955,85 kuna
- za isplatu razlučnom vjerovniku..... =43.045,15 kuna

Na predloženi način raspodjele unovčenih nekretnina, suglasnost su dali razlučni vjerovnici sa prioritetnim prvenstvom naplate (Ministarstvo financija RH i Ministarstvo poljoprivrede RH. Sukladno navedenoj odluci vjerovnika, stečajni sud je donio Rješenje o namirenju iz ostvarenih kupovna od 18.05.2022. godine, nakon čega je, po pravomoćnosti Rješenja, izvršena isplata na odgovarajuće račune.

C) UNOVČENJE POKRETNINA (POLJOPRIVREDNA MEHANIZACIJA)

Nakon nastavka stečajnog postupka, zajedno sa bivšim upraviteljem zadruge Stjepanom Kovačem, obišao sam sjedište Poljoprivredne zadruge i lokacije na kojima se nalaze evidentirane pokretne u vlasništvu stečajne mase, te dogovorio daljnji postupak oko prijevoza poljoprivredne mehanizacije na određeni prostor u općini Čeminac, a sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.

Na sastanku sa načelnikom Općine Čeminac, dogovoreno je da će općina Čeminac, uz prostor za smještaj i čuvanje poljoprivrednih strojeva i priključnih uređaja, također osigurati o svom trošku prijevozna sredstva (labudica i kombinirka), kao i potreban broj ljudi za njihov utovar i istovar.

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, poduzeo potrebne radnje za tranferaciju poljoprivredne mehanizacije, koja se nalazila na različitim lokacijama, na jedan prostor pod nadzorom općine Čeminac na smještaj i čuvanje bez naknade, do trenutka prodaje u ovom stečajnom postupku. Radilo se o slijedećoj poljoprivrednoj mehanizaciji:

1) Kultivator (OLT)	procijenjene vrijednosti bez PDV-a	5.200,00 kuna
2) Traktor (IMT)	procijenjene vrijednosti bez PDV-a	1.200,00 kuna
- neispravan		
3) Kultivator za repu	procijenjene vrijednosti bez PDV-a	760,00 kuna
- nekompletan		
4) Tanjurača (OLT)	procijenjene vrijednosti bez PDV-a	18.000,00 kuna
5) Sijačica(OLT)	procijenjene vrijednosti bez PDV-a	12.000,00 kuna
6) Kombajn sa žitnim i kukuruznim hederom	procijenjene vrijednosti bez PDV-a	36.000,00 kuna
- neispravan		
7) Traktor (Torpedo)	procijenjen vrijednosti bez PDV-a	2.000,00 kuna
- neispravan		
8) Traktor (Torpedo)	procijenjen vrijednosti bez PDV-a	2.000,00 kuna
- neispravan		

Ukupno procijenjena vrijednost:

=77.160,00 kuna

Procjena vrijednosti je određena prema urađenom Elaboratu o procjeni vrijednosti pokretnina od strane stalnog sudskog procjenitelja i vještaka Perice Dumančića iz Osijeka od 08. travnja 2017. godine.

Slijedeći korak, nakon provedene tranferacije tih pokretnina, je bilo oglašavanje i prodaja prema odluci Skupštine vjerovnika sukladno odredbama članka 229. Stečajnog zakona, prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, putem javnog bilježnika.

Stečajni upravitelj je proveo sedam krugova prodaje poljoprivredne mehanizacije prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde.

Dinamika unovčenja ove poljoprivredne mehanizacije je slijedeća:

Redni broj dražbe	Datum održane prodajne dražbe	Predmet koji je unovčen	Ukupni iznos ostvarene kupovnine (sa PDV-om) u kunama
I dražba	21.12.2017.	Kultivator OLT Traktor IMT Traktor TORPEDO Traktor TORPEDO	29.724,00
II dražba	29.03.2018.	nijedan	0,00

Redni broj dražbe	Datum održane prodajne dražbe	Predmet koji je unovčen	Ukupni iznos ostvarene kupovnine (sa PDV-om) u kunma
III dražba	26.04.2018.	Nijedan	0,00
IV dražba	25.05.2018.	Tanjurača OLT Sijačica OLT	27.700,00
V dražba	13.07.2018.	Nijedan	0,00
VI dražba	28.08.2018.	Nijedan	0,00
VII dražba	20.09.2018.	Kombajn sa žitnim i kukuruznim hederom (neispravan)	24.000,00
		U K U P N O :	81.424,00

Od ukupno osam komada rabljene poljoprivredne mehanizacije, neunovčen je ostao samo jedan predmet, i to:

- Kultivator za repu (nekompletan) sa posljednjom prodajnom cijenom (sa PDV-om) u iznosu od 455,00 kuna.

Uzimajući u obzir financijsku racionalnost provedbe postupka unovčenja imovine stečajne mase, daljnji nastavak prodaje preostalog (neispravnog) Kultivatora za repu, je neisplativ, budući da je njegova početna prodajna cijena od 455,00 kuna znatno manja od troškova oglašavanja (437,50 kuna) i naknade za javnobilježničke usluge (947,50 kuna), poglavito, ako se uzme u obzir činjenica da je predmet prodaje nekompletan, te da, za njega, ne postoji iskazan interes potencijalnih kupaca.

Stoga, predlažem Skupštini vjerovnika da donese odluku o otpisu predmeta stečajne mase - Kultivatora za repu (neispravan) procijenjene vrijednosti od 760,00 kuna, te da se zaduži stečajni upravitelj da, u dogovoru sa nadležnim odjelom u općini Čeminac, na odgovarajući način zbrine predmet kao sekundarnu sirovinu.

II ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupni prihodi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas su:

- ostvareno prodajom nekretnine u k.o. Kozarac	70.001,00 kuna
- ostvareno prodajom nekretnine u k.o. Karanac	17.200,00 kuna
- prihodi po osnovi obustave jamčevine	41.800,00 kuna
- ostvareno prodajom poljoprivredne mehanizacije	81.424,00 kuna
- prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	2.210,00 kuna

U k u p n o unovčena stečajna masa:

212.635,00 kuna

Ukupni troškovi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas su:

- Troškovi uredskog materijala, poštanskih usluga i električne energije	3.155,40 kuna
- Troškovi procjene vrijednosti imovine	9.125,00 kuna
- Javnobilježničke usluge	2.762,50 kuna
- Naknada FINA-i za provedbu dražbe	3.600,00 kuna
- Knjigovodstvene usluge (od otvaranja stečaja do 31.10.2022.)	28.000,00 kuna
- Troškovi oglašavanja	3.937,50 kuna
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju i bruto naknada stvarnih troškova st. upravitelja	43.516,09 kuna
- Troškovi platnog prometa i usluge banke	1.468,47 kuna
- Ostali troškovi	343,75 kuna
ISPLAĆENO RAZLUČNIM VJEROVNICIMA:	52.091,86 kuna
- Ministarstvo financija RH.....	43.045,15 kuna
- Ministarstvo poljoprivrede RH ...	9.046,71 kuna

UKUPNI TROŠKOVI I ISPLATE: **=148.000,57 kuna**

Razlika između ukupnih prihoda i ukupnih troškova uvećanih za isplate razlučnim vjerovnicima iznosi 64.634,43 kuna.

III ZAVRŠNA DIOBA

Pravomoćnim Rješenjem stečajnog suda o popisu priznatih tražbina u ovom stečajnom postupku su utvrđene slijedeće tražbine vjerovnika:

- jedna tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda sa ukupno priznatim iznosom od 59.248,58 kuna, i
- četiri tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda sa ukupno priznatim iznosom od 2.979.379,46 kuna.

Budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa, izuzev neunovčive pokretnine predložene Skupštini vjerovnika za otpis (neispravan kultivator za repu), stekli su se uvjeti za provedbu **završne diobe** njezinog raspoloživog dijela. Kao stečajni upravitelj, sastavio sam **Popis tražbina za isplatu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda** u ukupnom iznosu od **63.714,57 kuna**, te pisanim podneskom predložio stečajnom sudu **isplatu po završnoj diobi, i to:**

- za vjerovnika prvog višeg isplatnog reda predložena je isplata u 100 %-tnom iznosu priznate tražbine u nominalnom iznosu od 59.248,58 kuna (7.863,64 eura);
- za četiri vjerovnika drugog višeg isplatnog reda predložena je isplata od 0,1499 % priznatih tražbina toga isplatnog reda, što ukupno iznosi 4.465,99 kuna (592,74 eura).

Stečajni je sud, svojim Rješenjem broj St-2908/2016-178 od 16. rujna 2022. godine dao suglasnost stečajnom upravitelju za provedbu završne diobe radi potpunog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u navedenom iznosu i djelomičnog namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupno navedenom iznosu i predloženom postotku.

Razlika između **PREOSTALOG IZNOSA** stečajne mase od **64.634,43 kuna** i ukupno iznosa predviđenog za **ZAVRŠNU DIOBU** od **63.714,57 kuna** je **919,86 kuna**. Taj preostali iznos će se rasporediti na slijedeći način:

- | | |
|--|-------------|
| - trošak knjigovodstvenih usluga za XI mjesec 2022.g. | 750,00 kuna |
| - očekivani troškovi platnog prometa do gašenja računa | 19,86 kuna |
| - trošak zatvaranja žiro računa kod poslovne banke | 150,00 kuna |

Ukupno očekivani troškovi do okončanja stečajnog postupka: 919,86 kuna

Ukoliko bi, ipak, po zaključenju stečajnog postupka i okončanju svih potrebnih radnji, preostao neki manji iznos, on bi se uplatio u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, s pozivom na broj HR00, 8500-2908-16.

U Gunji, 21. listopada 2022. godine

Stečajni upravitelj: